



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Вх. №26XI-224/02.06.2026

Общински съвет-Пловдив

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№ 26 ПОБС-202/02.06.2026
Изм. № ОБЩИНА ПЛОВДИВ.....

ДО
Г-Н АТАНАС УЗУНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК., ПК БФ, ПК ОССД
02. 06. 2026 г.
Атанас Узунув
Председател на Общински съвет – Пловдив

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Относно: Упълномощаване на представителя на Община Пловдив в Общото събрание на акционерите /ОСА/ на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ” АД, ЕИК 115006679 да гласува по проекторешенията, включени в дневния ред на редовното ОСА на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ” АД, което ще се проведе на 08.07.2026 г. или на резервната дата – 22.07.2026 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е акционер в търговското дружество „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ” АД, ЕИК 115006679 като притежава 85.47% акционерен дял от капитала на дружеството или 261 546 броя обикновени налични поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 2,56 евро /5 лева/.

Със свое решение № 16, взето с протокол № 1 от 17.01.2024 г. Общински съвет – Пловдив е определил за представител на Община Пловдив в Общото събрание на акционерите (ОСА) на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ” АД за срок от 4 (четири) години г-н Димитър Колев – общински съветник.

В деловодството на Община Пловдив е постъпило писмо с вх. № 26 Ф-2557/26.05.2026 г., ведно с приложена покана за свикване на редовно Общо събрание на акционерите (ОСА) на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ” АД, което ще се проведе на 08.07.2026 г. от 11.00 часа на адреса на управление на Дружеството – гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ № 242 А, в голямата заседателна зала. Предвидено е при липса на кворум, на основание чл. 227, ал. 3 от Търговския закон (ТЗ) редовното ОСА да се проведе на 22.07.2026 г. от 11.00 часа на същото място и при същия дневен ред. В Община Пловдив са постъпили и следните писмени материали:

1. Протокол от заседание на Съвета на директорите на „СВОБОДНА ЗОНА – ПЛОВДИВ“ АД № 137/19.05.2026 г. и № 138/22.05.2026 г.;

2. Годишен финансов отчет към 31.12.2025 г.;

3. Годишен доклад за дейността на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ“ АД за отчетната 2025 г.

Поканата е обявена на 01.06.2026 г. по партидата на дружеството, водена в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенция по вписванията.

Видно от получената в Община Пловдив покана в дневния ред на редовното ОСА на дружеството са предложени за обсъждане следните въпроси, ведно с проекти на решения:

Първа точка:

Одобряване на годишния доклад за дейността на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ“ АД за финансовата 2025 г.

Проект за решение: Одобрява годишния доклад за дейността на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ“ АД за финансовата 2025 г.

Точка втора:

Одобряване на годишния финансов отчет на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ“ АД за финансовата 2025 г.

Проект за решение: Одобрява годишния финансов отчет на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ“ АД за финансовата 2025 г.

Точка трета:

Разпределяне на печалбата на дружеството за 2025 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите одобрява разпределението на печалбата на дружеството за 2025 г., както следва:

- 1. Балансова /чиста/ печалба за 2025 г. – 91 182,95 лв./46 621,11 евро*
- 2. Отчисление за фонд „Резервен“ – 10 % от сумата по т. 1 /съгласно чл. 246 от ТЗ и чл. 48, ал. 2 от Устава на Дружеството/ - 9 118,29 лв./4 662,11 евро*
- 3. Дивидент за акционерите – 50 % от сумата по т. 1- т. 2 – 41 032,33 лв./20 979,50 евро*
- 4. Други резерви – сумата по т. 1- т. 2 – 41 032,33 лв./20 979,50 евро*
/за финансиране на собствения принос по сключен Административен договор BG05SFPR002-1.004-0435-C01 по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, приоритет 1: Насърчаване на заетостта и развитието на умения, процедура BG05SFPR002-1.004 „Адаптирана работна среда“ за изпълнение на одобрен проект BG05SFPR002-1.004-0435 „Адаптирана работна среда“, съфинансиран от Европейския съюз и за финансиране на дейностите по аварийен ремонт на покрив стара складова база/.

Точка четвърта:

Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ“ АД за управлението на Дружеството през 2025 г.

Проект за решение: Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ“ АД за управлението на Дружеството през 2025 г.

Точка пета:

Вземане на решение да бъде извършено превалутиране на капитала на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ“ АД както и на номиналната стойност на акциите.

Проект за решение:

1. На основание чл. 30 от Закона за въвеждане на еврото на Република България да бъде извършено превалутиране на капитала на дружеството от 1 530 120 лв. в евро по фиксирания курс на БНБ: 1 евро = 1,95583 лева.

Определя се размер на капитала след превалутиране както следва:

Капиталът от 1 530 120 лв. се равнява на 782 337,93 €.

Структурата на капитала на Дружеството се състои от 306 024 броя обикновени, налични поименни акции с право на глас.

2. На основание чл. 32, ал. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България дружественият капитал, се изменя както следва:

Номиналната стойност на капитала се увеличава с 1083,51 €. Така преизчисленият капитал е в размер на 783 421,44 €, разпределен в 306 024 броя обикновени, налични поименни акции с право на глас с номинална стойност от по 2,56 € всяка.

Капиталът на Дружеството е в размер на 783 421,44 €, разпределен в 306 024 броя обикновени, налични поименни акции с право на глас с номинална стойност по 2,56 € всяка.

Точка шеста:

Приемане на промени в Устава на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ“ АД.

Проект за решение:

Приема промени в устава на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ“ АД, както следва:

1. Досегашния чл.10, ал.1 „(изм. ОС 28/04/2017) Записаният капитал на дружеството е 1 530 120 лева, разпределен на 306 024 броя обикновени, налични поименни акции с право на глас, с номинал по 5 лв. всяка“ се изменя както следва:

„Записаният капитал на дружеството е 783 421,44 €, разпределен на 306 024 броя обикновени, налични поименни акции с право на глас, с номинал по 2,56 € всяка.

Мотиви: С приемането на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) е предвидено служебно превалутиране от левове в евро на стойности, посочени в левове, включително капитала на търговските дружества и номиналната стойност на дяловете и акциите.

Съгласно чл. 31 и сл. от ЗВЕРБ превалутирането се извършва чрез прилагане на официалния валутен курс лев/евро, определен с Регламент (ЕО) № 2866/98 на Съвета, при спазване на правилата за закръгляване, предвидени в закона.

Съгласно чл. 34 ЗВЕРБ търговските дружества могат да приемат решения за привеждане на капитала, номиналната стойност на акциите и устройственния си акт в съответствие с изискванията на закона и с превалутирането в евро, включително чрез определяне на удобна номинална стойност на акциите и закръглен размер на капитала, доколкото не се засяга процентното участие на акционерите в капитала на дружеството.

Предложеното изменение не води до промяна в имуществените права и участието на акционерите в капитала на дружеството, а представлява техническо привеждане в съответствие с режима на въвеждане на еврото в Република България.

2. Досегашния чл. 32, ал. 4 от Устава на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ“ АД текстът: „За добро управление /при реализирана нетна годишна печалба, в размер над 100 000 лв./ членовете на СД получават допълнително възнаграждение под формата на тантиеми, като обща сума от 5% от нетната годишна печалба на дружеството се изменя както следва:

„Членовете на СД получават тантиеми извън размерите на възнагражденията си, съгласно разпоредбите на Раздел V от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и след изрично решение на общото събрание на акционерите“.

Мотиви:

Сегашният текст на разпоредбата не е в съответствие с Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, поради което е необходимо привеждане на Устава в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба.

Точка седма:

Други организационни.

Проект за решение: Възлага на членовете на Съвета на директорите да извършат всички правни и фактически действия по обявяване на ГДД и ГФО на Дружеството за 2025 г. и изменения устав в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съобразно правомощията Ви, произтичащи от чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 220, ал. 1, чл. 221, т. 1, т. 7, т. 10 и т. 11, чл. 223, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 и чл. 226 от Търговския закон (ТЗ), във връзка с чл. 31, чл. 34, ал. 1, т. 1, т. 7, т. 12 и т. 16 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме на Общински съвет - Пловдив, в качеството на упражняващ правата на акционера община Пловдив в капитала на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ” АД, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Упълномощава Димитър Колев - представител на Община Пловдив в редовните и извънредни Общи събрания на акционерите на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ” АД, ЕИК 115006679 да изрази становище и да гласува по проекторешенията в предложения дневен ред на редовното Общо събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе на 08.07.2026 г. от 11.00 часа в седалището на дружеството, находящо се в гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ № 242 А, в голямата заседателна зала, или при липса на кворум - на 22.07.2026 г. от 11.00 часа на същото място, както следва:

1. По първа точка от дневния ред: Одобряване на годишния доклад за дейността на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ“ АД за финансовата 2025 г.

Проект за решение: Одобрява годишния доклад за дейността на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ“ АД за финансовата 2025 г. - **да гласува „.....“.**

2. По втора точка от дневния ред: Одобряване на годишния финансов отчет на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ“ АД за финансовата 2025 г.

Проект за решение: Одобрява годишния финансов отчет на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ“ АД за финансовата 2025 г. - **да гласува „.....“.**

3. По точка трета от дневния ред: Разпределяне на печалбата на дружеството за 2025г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите одобрява разпределението на печалбата на дружеството за 2025 г., както следва:

1. Балансова /чиста/ печалба за 2025 г. – **91 182,95 лв./46 621,11 евро**

2. Отчисление за фонд „Резервен“ – 10 % от сумата по т. 1 /съгласно чл. 246 от ТЗ и чл. 48, ал. 2 от Устава на Дружеството/ - **9 118,29 лв./4 662,11 евро**

3. Дивидент за акционерите – 50 % от сумата по т. 1- т. 2 – **41 032,33 лв./20 979,50 евро**

4. Други резерви – сумата по т. 1- т. 2 – **41 032,33 лв./20 979,50 евро**
/за финансиране на собствения принос по сключен Административен договор BG05SFPR002-1.004-0435-C01 по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, приоритет 1: Насърчаване на заетостта и развитието на умения, процедура BG05SFPR002-1.004 „Адаптирана работна среда“ за изпълнение на одобрен проект BG05SFPR002-1.004-

0435 „Адаптирана работна среда“, съфинансиран от Европейския съюз и за финансиране на дейностите по аварийен ремонт на покрив стара складова база/ - **да гласува „.....“**.

4. По точка четвърта от дневния ред: Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ“ АД за управлението на Дружеството през 2025 г.

Проект за решение: Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ“ АД за управлението на Дружеството през 2025 г. - **да гласува „.....“**.

5. По точка пета от дневния ред:

Вземане на решение да бъде извършено превалутиране на капитала на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ“ АД както и на номиналната стойност на акциите.

Проект за решение:

1. На основание чл. 30 от Закона за въвеждане на еврото на Република България да бъде извършено превалутиране на капитала на дружеството от 1 530 120 лв. в евро по фиксирания курс на БНБ: 1 евро = 1,95583 лева.

Определя се размер на капитала след превалутиране както следва:

Капиталът от 1 530 120 лв. се равнява на 782 337,93 €.

Структурата на капитала на Дружеството се състои от 306 024 броя обикновени, налични поименни акции с право на глас.

2. На основание чл. 32, ал. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България дружествения капитал, се изменя както следва:

Номиналната стойност на капитала се увеличава с 1083,51 €. Така преизчисленият капитал е в размер на 783 421,44 €, разпределен в 306 024 броя обикновени, налични поименни акции с право на глас с номинална стойност от по 2,56 € всяка.

Капиталът на Дружеството е в размер на 783 421,44 €, разпределен в 306 024 броя обикновени налични поименни акции с право на глас с номинална стойност по 2,56 € всяка. - **да гласува „.....“**.

6. По точка шеста от дневния ред:

Приемане на промени в Устава на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ“ АД.

Проект за решение:

Приема промени в устава на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ“ АД, както следва:

1. Досегашния чл.10, ал.1 „(изм. ОС 28/04/2017) Записаният капитал на дружеството е 1 530 120 лева, разпределен на 306 024 броя обикновени, налични поименни акции с право на глас, с номинал по 5 лв. всяка“ се изменя както следва:

„Записаният капитал на дружеството е 783 421,44 €, разпределен на 306 024 броя обикновени, налични поименни акции с право на глас, с номинал по 2,56 € всяка.

Мотиви: С приемането на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) е предвидено служебно превалутиране от левове в евро на стойности, посочени в левове, включително капитала на търговските дружества и номиналната стойност на дяловете и акциите.

Съгласно чл. 31 и сл. от ЗВЕРБ превалутирането се извършва чрез прилагане на официалния валутен курс лев/евро, определен с Регламент (ЕО) № 2866/98 на Съвета, при спазване на правилата за закръгляване, предвидени в закона.

Съгласно чл. 34 ЗВЕРБ търговските дружества могат да приемат решения за привеждане на капитала, номиналната стойност на акциите и устройствения си акт в съответствие с изискванията на закона и с превалутирането в евро, включително чрез определяне на удобна номинална стойност на акциите и закръглен размер на капитала, доколкото не се засяга процентното участие на акционерите в капитала на дружеството.

Предложеното изменение не води до промяна в имуществените права и участието на акционерите в капитала на дружеството, а представлява техническо привеждане в съответствие с режима на въвеждане на еврото в Република България. - **да гласува „.....“**.

2. Досегашния чл. 32, ал. 4 от Устава на „СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ“ АД текстът: „За добро управление /при реализирана нетна годишна печалба, в размер над 100 000 лв./ членовете на СД получават допълнително възнаграждение под формата на тантиеми, като обща сума от 5% от нетната годишна печалба на дружеството се изменя както следва:

„Членовете на СД получават тантиеми извън размерите на възнагражденията си, съгласно разпоредбите на Раздел V от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и след изрично решение на общото събрание на акционерите“.

Мотиви:

Сегашния текст на разпоредбата не е в съответствие с Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, поради което е необходимо привеждане на Устава в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба. - **да гласува „.....“.**

7. По точка седма от дневния ред: Други организационни.

Проект за решение: Възлага на членовете на Съвета на директорите за извършат всички правни и фактически действия по обявяване на ГДД и ГФО на Дружеството за 2025 г. и изменения устав в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел. - **да гласува „.....“.**

II. Възлага на упълномощения представител по т. I от настоящото решение да представи в Общински съвет – Пловдив и в Община Пловдив, копие от протокола от редовното ОСА на „СВОБОДНА ЗОНА – ПЛОВДИВ“ АД в тридневен срок от провеждането му.

МОТИВИ: Настоящото решение се взема с правни основания: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 220, ал. 1, чл. 221, т. 1, т. 7, т. 10 и т. 11, чл. 223, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 и чл. 226 от Търговския закон (ТЗ), във връзка с чл. 31, чл. 34, ал. 1, т. 1, т. 7, т. 12 и т. 16 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

Фактическото основание е необходимостта от изрично решение на Общински съвет - Пловдив, с което да упълномощи представителя на Община Пловдив в Общото събрание на акционерите на „СВОБОДНА ЗОНА – ПЛОВДИВ“ АД, относно начина на гласуване по посочените по-горе проекторешения по въпросите, включени в дневния ред на РОСА на дружеството, насрочено за 08.07.2026 г. или на резервната дата – 22.07.2026 г., съгласно публикуваната в Търговския регистър Покана за свикване на РОСА на дружеството.

Приложения: 1. Покана за свикване на редовно Общо събрание на акционерите на „СВОБОДНА ЗОНА – ПЛОВДИВ“ АД, с вх. № 26 Ф-2557/26.05.2026 г. на Община Пловдив;

2. Писмени материали за редовното Общо събрание на акционерите на „СВОБОДНА ЗОНА – ПЛОВДИВ“ АД, което ще се проведе на 08.07.2026г. или на резервната дата – 22.07.2026 г.:

- Протокол от заседание на Съвета на директорите на „СВОБОДНА ЗОНА – ПЛОВДИВ“ АД № 137/19.05.2026 г. и № 138/22.05.2026 г.

- Годишен финансов отчет към 31.12.2025 г.

- Годишен доклад за дейността на „СВОБОДНА ЗОНА – ПЛОВДИВ“ АД за отчетната 2025 г.

С уважение,

КОСТАДИН ДИМИТРОВ 2026.06.02 14:50:05 +03'00'

Кмет на Община Пловдив

Kostadin ' Dimitrov
КМЕТ